

Achtergrondinformatie

Collectieve inkoop LED verlichting

TREVIAN

Hidden



Comfort, betaalbaarheid en duurzaamheid

Comfort

Met de collectieve inkoop willen we ervoor zorgen dat alle galerij- en portiekverlichting voorzien worden van energiezuinige LED verlichting. Dit heeft meerdere voordelen:

- Goede LED verlichting in een wooncomplex verhoogt het gevoel van sociale veiligheid.
- LED verlichting is betrouwbaarder door extreem langere levensduur en verkleint de kans op valincidenten.
- Slimme bewegings- en lichtsensoren zorgen dat verlichting in portiek, gang en trappenhuis alleen 100% aan staat als dit nodig is.

Betaalbaarheid

Maar niet alleen comfort voor de huurder staat centraal bij deze collectieve inkoop. Hoewel LED verlichting in de beginfase duur kan zijn, kan het op de lange termijn veel geld besparen. Woningcorporaties kunnen zich daarom richten op het verkrijgen van LED verlichting tegen een eerlijke prijs.

- Voor bewoners een besparing in de servicekosten.
- Door lange levensduur minimale onderhoudskosten voor de (eigen) onderhoudsdienst.
- Een lagere energierekening en nagenoeg geen onderhoud zorgen voor een terugverdientijd van gemiddeld 3 jaar!

Duurzaamheid

- Langere levensduur verlichting en lage energieverbruik door inkoop van duurzame intelligente verlichting.
- Verminderen van de CO2-uitstoot en verduurzamen van het bezit door toepassing LED verlichting.
- Verhogen van de vastgoedwaarde door verduurzaming van het vastgoed van de corporatie.

Doelgroep

Woningcorporaties die hun verlichting (armaturen) in bestaande portieken, galerijen en trappenhuisen (nog) niet hebben verduurzaamd, planmatig willen vervangen of beleid willen maken of hebben gemaakt om portieken, galerijen en trappenhuisen de komende jaren te verduurzamen.

Scope

In basis is de scope: hoofdingang portieken, entreehal, entree inpandig, lifthal, trappenhuis, galerijen (open portieken), bergingsgangen, parkeergarages, buitenzijde bergingen, achterpaden en parkeerterreinen (niet overdekt).

Optioneel te verkennen

Verlichting als een service (LaaS): Een innovatieve optie om collectief te organiseren, waarbij woningcorporaties verlichtingssystemen huren van een leverancier. De leverancier is verantwoordelijk voor het volledige beheer, van ontwerp tot onderhoud, terwijl de corporatie betaalt voor het gebruik van het licht in plaats van voor het bezit van de armaturen.

Wat betekenen [Trevian Collectief](#) en [H'dden](#) voor jou?

Trevian Collectief en H'dden werken samen om meerwaarde te bieden aan woningcorporaties en leveranciers door het delen van specifieke marktinformatie over LED verlichting. We zorgen voor effectieve communicatie door persoonlijke aandacht en adviseren en begeleiden bij weloverwogen beslissingen.

Wat levert het [jouw \(inkoop\)organisatie op?](#)

- Minimaal tot geen inkoopkosten voor de inkoopafdeling door het inkooptraject aan Trevian Collectief en H'dden uit te besteden.
- Inzet interne organisatie minimaliseren door ondersteuning in de implementatie en uitvoering van Trevian Collectief en H'dden.
- De beheer- en onderhoudslasten worden zeer beperkt voor de eigen servicedienst of dagelijks onderhoud aannemers door toepassing van hoge en duurzame kwaliteit LED verlichting.

Deelname aan het inkoopcollectief is vrijblijvend. De gemaakte kosten voor onze begeleiding worden vergoed middels een commissie die de deelnemer aan ons afdraagt over de omzet in het collectief. Deelnemers betalen pas bij afname.

Op de volgende pagina lichten we de werkwijze en planning toe.

Processtappen fase 1 werven en selecteren één leverancier voor LED verlichting:

- Trevian Collectief en H'dden toetsen de visie en eisen bij marktpartijen.
- Trevian Collectief en H'dden leggen de visie en eisen voor bij geïnteresseerde corporaties.
- Trevian Collectief en H'dden organiseren en richten de uitvraag in op het aanbestedingsplatform Mercell.
- Trevian Collectief en H'dden werven en selecteren een geschikte leverancier die een product levert die voldoet aan de gestelde eisen en condities.
- De werving en selectie doen we samen met geïnteresseerde woningcorporaties door gezamenlijk de beoordeling te doen van het product en de presentaties van geselecteerde leveranciers.
- Na afloop doen we gezamenlijk direct de consensusbeoordeling en selecteren een leverancier die het collectief gaat dienen voor de levering van LED verlichting.
- Trevian Collectief en H'dden verzorgen gunningsadvies voor interne besluitvorming.

1. Communicatie (mei/juni)

- introductiemail
- bevestiging, reminder, nabellen

2. Kick-off (juni)

- toelichting aan potentiële deelnemers

3. Specificeren / inkoopstrategie (juni/juli)

- intern onderzoek (wensen en eisen deelnemers)
- extern onderzoek (marktanalyse & marktconsultatie)
- PvE en contract
- longlist
- procedure
- planning
- beoordelingsmodel

4. Opstellen stukken (juni/juli)

- leidraad
- overeenkomst (concept)

5. Aanbesteding (september/oktober)

- uitsturen
- nota van inlichtingen
- beoordelen en voorlopige gunning
- verificatie
- definitieve gunning en contracteren

6. Start werving en selectie installateur (medio oktober, optioneel)

- specificeren
- opstellen stukken
- aanbesteding

7. Implementatie en contractmanagement

- assistentie bij implementatie voor ingangsdatum contract vanaf 01-01-2024
- contractmanagement: op woningcorporatieniveau met halfjaarlijkse rapportage
- contractmanagement: gesprekken op collectief niveau
- aansturing & bijsturing contractpartij

Trevian en H'dden zijn verantwoordelijk voor iedere stap. De deelnemers geven input en feedback op opgeleverde documenten en informatie over het huidige bezit.

Planning 2023



